

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2026
Hà Nội, day ... month ... year 2026

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST
PAYMENTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán

To: - The State Securities Commission

- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 / Reporting period from 01/01/2026 to 30/06/2026)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

T T o N	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	VHM121025	60 tháng /60 mont hs	25/11/2021	25/11/2026	2.090,00	18,80	0,00	94,02	2.090,00	20,76

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the
type of investors

(Kỳ báo cáo từ 11/11/2025 đến ngày 11/05/2026 / Reporting period from 11/11/2025 to 11/05/2026) **

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)

1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng*/ <i>Credit institutions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	1.267,46	60,64	155,18	7,42	1.422,64	68,06
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	96,56	4,62	-83,01	-3,97	13,55	0,65
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	334,96	16,03	0,00	0,00	334,96	16,03
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	100,42	4,80	4,50	0,22	104,92	5,02
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	277,12	13,26	-76,67	-3,67	200,45	9,59
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng*/ <i>Credit institutions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	11,64	0,56	0,00	0,00	11,64	0,56
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	1,84	0,09	0,00	0,00	1,84	0,09
Tổng/ <i>Total</i>	2.090,00	100,00	0,00	0,00	2.090,00	100,00

(Handwritten signature)

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.

** Ngày 11/11/2025 và ngày 11/05/2026 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ is/are the record date for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu DN/ For company records.

 CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

VINHOMES JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thu Hằng

